

# Swiss added value services



Zurich Genève Bâle Lausanne





# Nous sommes consultants en immobilier



<b>Préface</b>	4
<b>Nos atouts</b>	7
<b>Notre savoir-faire</b>	8
<b>Un réseau de références</b>	10
<b>Une présence internationale</b>	11



**Grégory  
Grobon**

**Directeur  
Général**

## **Conseil à valeur ajoutée**

Nos compétences multilingues et notre connaissance du marché local alliées à un réseau national et international, nous permettent de comprendre vos besoins et d'atteindre les meilleurs objectifs.

Partenaires, collaborateurs et clients sont notre force et nous permettent de conclure des transactions à haute valeur ajoutée.

Sur un marché dynamique et complexe, les acteurs de l'immobilier ont besoin d'un partenaire efficace, fiable et créatif pour les conseiller et les accompagner dans leurs projets.

SPGI vous propose des solutions innovantes et proactives en étudiant vos problématiques immobilières sous différents angles et en vous proposant les options les plus efficaces.

En tant que leader suisse de l'immobilier commercial, implanté à Genève, Lausanne, Zurich et Bâle, nous vous proposons nos services que vous soyez investisseur, locataire, propriétaire ou promoteur.

Depuis 20 ans, nous mettons à votre disposition notre expérience et notre réseau pour déceler les véritables opportunités du marché. Ainsi, chaque année, nous menons avec succès près de 300 mandats.

Nous vous remercions de votre confiance et nous réjouissons de collaborer ensemble sur vos projets immobiliers.



# Effacité, éthique et transparence

**Nos atouts résident dans la qualité de notre équipe, composée d'experts réputés dans leur domaine.**

Les activités de SPGI respectent les intérêts des parties et suivent des règles de déontologie strictes. Nos atouts résident dans la qualité et la taille de notre équipe, composée d'experts réputés dans leur domaine.

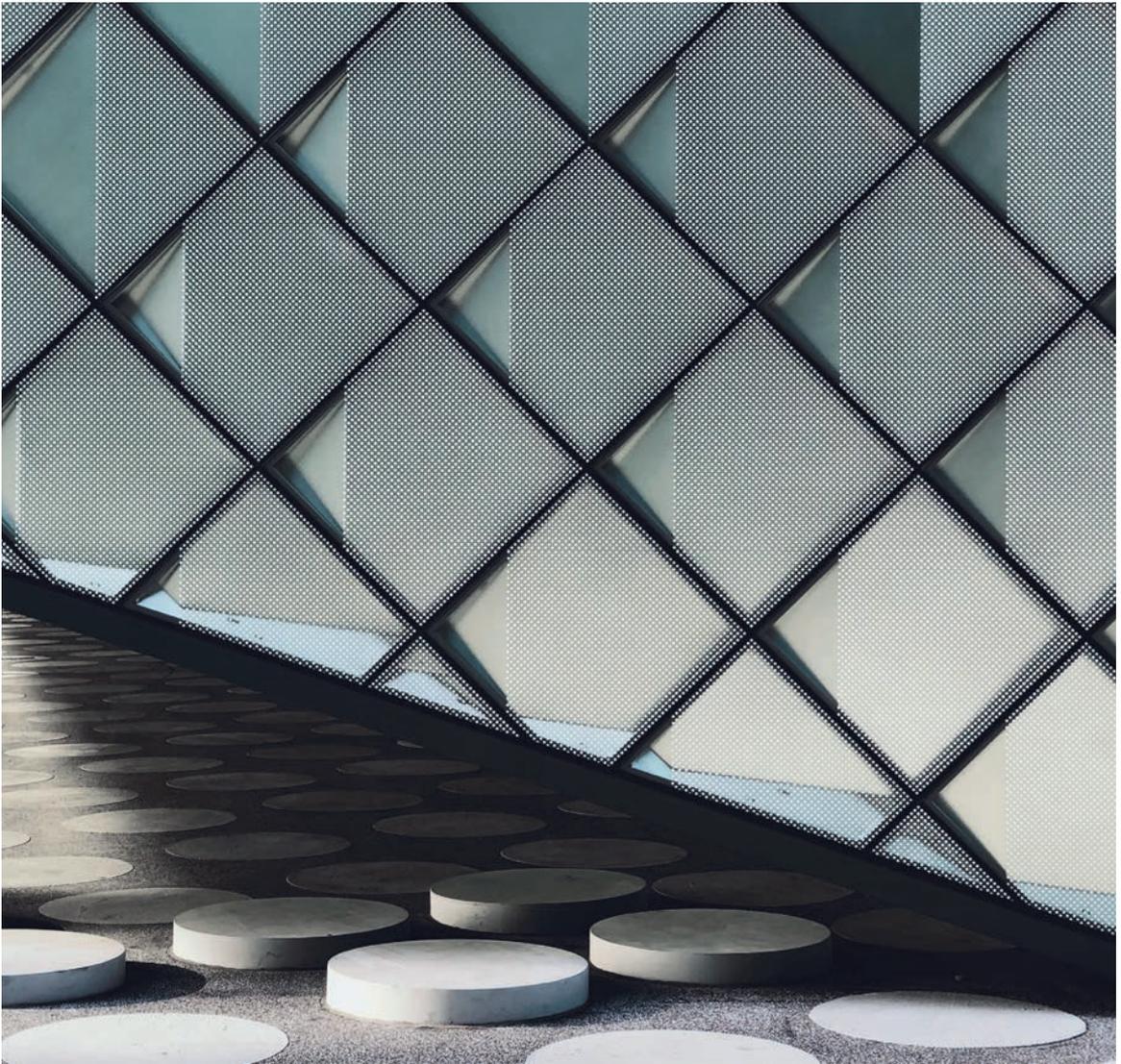
Les spécialistes de nos différents départements partagent avec vous leurs connaissances, leurs compétences et leurs expériences pour trouver la solution la mieux adaptée et la plus performante pour vos projets.

SPGI se compose de quatre départements pour vous accompagner dans vos projets :

- **Représentation Locataires & Propriétaires**
- **Investissements**
- **Développement & Pilotage de Projet**
- **Évaluation & Consulting**



**Notre créativité et notre  
compétence permettent  
de proposer des solutions  
innovantes et taillées  
sur mesure**



# Nous apportons notre expertise pour différents types de biens immobiliers



Immeubles de bureaux, locaux destinés aux secteurs secondaire et tertiaire, y compris l'administration publique, les organisations internationales et les ambassades

Bâtiments industriels et logistiques, les usines, les laboratoires de recherche et de production ainsi que les surfaces de stockage et de distribution

Surfaces de vente, allant des boutiques aux complexes multi-magasins et aux centres commerciaux

Logements, hôtels, restaurants, casinos, EMS, appartements avec services hôteliers, résidences étudiantes, immeubles d'habitation et immeubles mixtes

La vocation de SPGI est d'aider les entreprises et les particuliers à évoluer avec leur environnement.

Nous réunissons de multiples métiers qui se déclinent en un faisceau de services intéressant les investisseurs, les propriétaires, les promoteurs ou les utilisateurs.

Nous possédons l'expérience et le professionnalisme pour vous aider à gérer vos actifs immobiliers de manière dynamique, souple et performante.

Notre créativité et notre compétence permettent de proposer des solutions innovantes et taillées sur mesure.



### Cushman & Wakefield

Notre alliance partner international, leader mondial dans le secteur de l'immobilier commercial.



### Optima Asset Management

Un partenariat permettant une gestion à 360° de vos actifs à moyen et long termes.



### Groupe immobilier SPG-RYTZ

Leader sur l'arc lémanique. Un réseau de compétences offrant un conseil immobilier global partout en Suisse.



### Association Suisse de l'économie Immobilière SVIT

Formation, information, conseil, lobbying et arbitrage aussi bien en Suisse alémanique qu'en Suisse romande.



### Royal Institution of Chartered Surveyors RICS

Le leader mondial pour les qualifications et les normes dans la pratique de l'immobilier commercial.



### Urban Land Institute ULI

En tant que membre de l'ULI, nous bénéficions d'un réseau de plus de 30'000 membres dans 95 pays. L'Urban Land Institute assure le leadership dans l'utilisation responsable des terres et dans la création et le maintien de communautés prospères dans le monde.

# Voyons plus loin



**SPGI vous offre un réseau international, grâce au groupe Cushman & Wakefield, notre « Alliance Partner » depuis 1996.**

Avec 52'000 employés dans plus de 70 pays, Cushman & Wakefield compte parmi les plus importantes sociétés de services en immobilier commercial, avec un chiffre d'affaires de 6,9 milliards de dollars pour les principaux services de représentation locataire et propriétaire, facility management, investissements et gestion d'actifs, développement et management de projets, évaluation et consulting.

En travaillant avec SPGI, vous bénéficiez à la fois du soutien du meilleur partenaire immobilier en Suisse et de l'accès au réseau de l'un des premiers prestataires mondiaux.

# spgi.ch

## SPGI Geneva

Rue Ferdinand-Hodler 23  
1207 Genève  
+41 22 707 46 00  
geneva@spgi.ch

## SPGI Lausanne

Place de la Navigation 14  
CP 1332, 1001 Lausanne  
+41 21 318 46 00  
lausanne@spgi.ch

## SPGI Zurich

Seestrasse 17  
8702 Zollikon / Zurich  
+41 44 388 58 48  
info@spgi.ch

## SPGI Basel

Intercityhaus am Aeschenplatz  
St. Jakobs-Strasse 3  
4002 Bâle  
+41 61 317 67 80  
basel@spgi.ch

SPGI est une joint venture entre le Groupe SPG et le Groupe Intercity, deux sociétés indépendantes actives dans le domaine immobilier avec des bureaux dans les principales villes de Suisse.

Mentions légales Unsplash: Pavel Nekoranec - Fabian Huske - SPGI Tous droits réservés.

